



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## PROVINCIA DI CATANZARO

### Deliberazione del Consiglio Comunale

### Copia

Delibera n. 30  
del 17.07.14

Oggetto: Approvazione Regolamento IUC.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore 10:20 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presente	assente
Sindaco	Leopoldo Chieffallo	X	
Vice Sindaco	Pasquale Torquato	X	
Maggioranza	Assessore Antonio Ungaro	X	
	Consigliere Luca Marrelli	X	
	Consigliere Roberto Costanzo		X
Minoranza	Consigliere Vincenzo Buoncore	X	
	Consigliere Rosario Ungaro	X	

Consiglieri assegnati al Comune n. 7, in carica n. 7, presenti n. 6 assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Leopoldo Chieffallo nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Paola Aliberti.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## **Proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 17.06.2014.**

### **Oggetto: Approvazione Regolamento IUC.**

Il Sindaco espone il punto all'O.d.G.

**PREMESSO** che l'art. 1, commi dal 639 al 705, della Legge n.147/2013 (Legge di Stabilità 2014) istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC) – con decorrenza dal 1 gennaio 2014 - basata su due presupposti impositivi:

- possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore;
- erogazione e fruizione di servizi comunali.

**CONSIDERATO CHE** la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) - componente servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) - componente servizi destinata a finanziare integralmente i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 33 del 28.09.2012 con la quale è stato approvato il regolamento IMU, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo.

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 48 del 20.09.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento TARES, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo.

**RICHIAMATO** l'art 1 della predetta legge di stabilità per l'anno 2014 ed in particolare:

- il comma 703 il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.
- il comma 704 il quale prevede l'abrogazione dell'articolo 14 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, di istituzione della TARES.

**TENUTO CONTO** pertanto, della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge n. 147/2013, che stabilisce come detto, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale, denominata in forma semplificata, "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti.

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, con conseguente abrogazione sia del previgente regolamento IMU sopra richiamato sia del regolamento TARES, relativo ad un tributo ed ad un regime di prelievo sui rifiuti soppresso e sostituito dal nuovo tributo e regime TARI.

**TENUTO CONTO** della seguente suddivisione per "argomenti" dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti);
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);
- commi da 682 a 705 (disciplina generale componenti TARI e TASI).

**VISTI**, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014):

- comma 683: "Il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili";

- comma 688: "Il versamento della TASI e della TARI è effettuato, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, nonché, tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili, ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Il Comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo";

- comma 689: "Con uno o più decreti del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate e sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani, sono stabilite le modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli Enti impositori";

- comma 690: "La IUC è applicata e riscossa dal Comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani";

- comma 691: "I Comuni possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare l'accertamento e la riscossione della TARI e della tariffa di cui ai commi 667 e 668 ai soggetti ai quali risulta in essere nell'anno 2013 la gestione del servizio di gestione rifiuti, nonché la gestione dell'accertamento e della riscossione della TASI ai soggetti ai quali, nel medesimo anno, risulta in essere il servizio di accertamento e riscossione dell'IMU. I Comuni che applicano la tariffa di cui ai commi 667 e 668 disciplinano, con proprio regolamento, le modalità di versamento del corrispettivo";

- comma 692: "Il Comune designa il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso".

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.M. n. del 72 del giorno 09.07.2014 avente ad oggetto "Art. 1, comma 692, Legge 147/2013 - Nomina Funzionario IUC".

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs.vo n. 446/1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

**VISTO** l'art. 27 comma 8 della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2 del D. Lgs.vo n. 447/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC, che si allega alla presente proposta sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge n. 212/2000 recante lo "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.

**VISTO** il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per gli Enti Locali per l'anno 2014, fissato al 31 Luglio 2014, con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014.

**DATO ATTO** che al momento la Conferenza Unificata Stato-Città ha dato in data 11.07.2014 parere favorevole alla proroga del suddetto termine richiesta dall'ANCI, con individuazione di nuovo termine di approvazione del Bilancio di previsione fissato al 30.09.2014.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Il Sindaco-Presidente apre la discussione sul punto all'ordine del giorno, chiedendo al geometra comunale Francesco Torchia, presente in aula, di relazionare. Il geometra comunale illustra la natura del nuovo tributo e le componenti del regolamento da approvare. Prende la parola il consigliere Buoncore, esprimendo disappunto in merito al fatto che numerose modifiche da lui proposte succes-

sivamente all'approvazione del regolamento IMU, non furono all'epoca accolte, ma sono state previste in questo momento, come ad esempio la previsione dell'esclusione dal pagamento dell'IMU sugli immobili di proprietà di persone residenti all'estero, o sugli immobili concessi dai genitori proprietari in comodato d'uso gratuito ai propri figli, assimilandoli, in entrambi i casi, alla prima casa. In proposito, il consigliere Buoncore chiede ai tecnici comunali ed in particolare al geometra Francesco Torchia, se in merito alla disciplina dell'IMU si è fatta confluire nel regolamento IUC la disciplina del regolamento IMU, precedentemente approvata o, al contrario, si è prevista una nuova disciplina IMU. Il geometra comunale risponde affermando che si è operato nella prima direzione ed il consigliere Buoncore replica, chiedendo allora, come si supereranno le problematiche sopra individuate, con riguardo ai cittadini che hanno versato la prima rata dell'IMU per immobili che in base al nuovo regolamento IUC sono esentati e come si farà fronte alle nuove entrate. I tecnici comunali, presenti in aula, geom. Francesco Torchia, Vaccaro Pasquale e ragioniere Ernesto Trunzo, rilevano che la disciplina entra in vigore in ogni caso con decorrenza dal 1° gennaio 2014, che si interverrà, ove necessario, al conguaglio nei termini previsti e che se vi saranno scostamenti tra entrate e spese, quest'ultime verranno ridotte. Il consigliere Buoncore chiede che si dia lettura integrale del regolamento IUC.

il Sindaco-Presidente, chiusa la discussione sul punto all'ordine del giorno,

### **propone**

Per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 1, commi dal 639 al 705, della Legge n. 147/2013 il Regolamento IUC "Imposta Unica Comunale" che si allega alla presente proposta sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che il Regolamento IUC disciplina le sue componenti IMU – TASI – TARI, con conseguente abrogazione sia del regolamento comunale IMU richiamato in premessa, sia del regolamento comunale TARES in quanto relativo ad un tributo e ad un regime di prelievo sui rifiuti sopra e sostituito con il nuovo tributo ed il nuovo regime TARI;
- 3) **di dare atto**, altresì, che con il regolamento IUC si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU, con la legge n. 147/2013, che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti;
- 4) **di dare atto** che il Regolamento approvato con l'atto deliberativo consiliare ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;
- 5) **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6) **di dichiarare**, con successiva e separata espressa votazione, la deliberazione eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

### **Il Consiglio Comunale**

**udita** la proposta n. 30 del 17.07.2014;

**acquisiti** i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione che si allegano al presente verbale;

**con** voti favorevoli 4 (maggioranza) e contrari 2 (opposizione) espressi nelle forme di legge, sia con riguardo al merito della proposta, sia separatamente con riguardo alla immediata eseguibilità.

## **D e l i b e r a**

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 1, commi dal 639 al 705, della Legge n. 147/2013 il Regolamento IUC "Imposta Unica Comunale" che si allega alla presente proposta sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che il Regolamento IUC disciplina le sue componenti IMU – TASI – TARI, con conseguente abrogazione sia del regolamento comunale IMU richiamato in premessa, sia del regolamento comunale TARES in quanto relativo ad un tributo e ad un regime di prelievo sui rifiuti soppresso e sostituito con il nuovo tributo ed il nuovo regime TARI;
- 3) **di dare atto**, altresì, che con il regolamento IUC si provvede, tra l'altro, al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU, con la legge n. 147/2013, che stabilisce l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti;
- 4) **di dare atto** che il Regolamento approvato con l'atto deliberativo consiliare ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;
- 5) **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6) **di dichiarare**, con successiva e separata espressa votazione, la deliberazione eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
F.to Leopoldo Chieffallo

**Segretario comunale**  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione:

23 LUG. 2014

- Viene affissa all'Albo on - line comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- Non è soggetta al controllo preventivo ai sensi della Legge Costituzionale n. 3/2011;
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data ..... Prot. n. ....

**Il Segretario comunale**  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

Il sottoscritto inoltre

## ATTESTA

23 LUG. 2014

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 T.U. 267/2000)

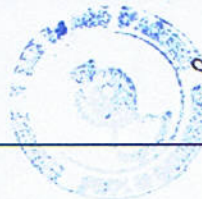
**Il Segretario comunale**  
F.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

E' copia conforme all'originale

Dalla residenza Municipale li \_\_\_\_\_

23 LUG. 2014



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*